

ÅRSBERETNING FRA ANLEGGsutVALGET FOR 2019

Anleggsutvalget har i 2019 bestått av Morten Jansen (havn), Aksel Ellefsen (havn), Tommy Dyhr Petersen (hus), Erik Juriks (aktivitet) og Lars Jørgen Kopperud (leder). Havnesjef Gunn Rodal møter også fast i anleggsutvalget.

Anleggsutvalget har ansvar for drift, vedlikehold og utvikling av havn, bygninger og tomtearealer, samt materiell og utstyr knyttet til dette. Ansvar for materiell og utstyr som brukes i de sportslige aktiviteter ligger under Aktivitetsutvalget.

Samarbeidet i utvalget har fungert meget bra, og sammen med bidrag og engasjement fra medlemmene kan vi se tilbake på et år hvor driften har fungert godt. En stor takk til alle som bidrar med sin tid til det beste for vårt flotte anlegg på Søly og foreningen!

I forhold til større vedlikeholdsoppgaver og nye prosjekter har 2019 delvis vært et konsolideringsår. Aktiviteten har i så måte vært noe lavere, med dertil noe redusert pengeforbruk sammenlignet med foregående år. Imidlertid har det vært stor aktivitet på planleggingssiden, og vi står nå ovenfor flere større vedlikeholdsprosjekter som bør eller må tas tak i.

Søly båthavn

Det er generelt god kontroll på inntekter og alle typer kostnader knyttet til drift av havnen. Med høyere inntekter og lavere kostnader sammenlignet mot budsjett, ender vi opp med et meget godt resultat i 2019. Kostnadene er lavere fordi noen prosjekter har blitt utsatt, og på inntektssiden har vi en positiv utvikling på flere områder, f eks gjesteleie.

Vi har nå hatt det første fulle driftsåret med ny truck, og erfaringene er fortsatt positive. Driften har vært stabil og trucken passer fint til våre behov. Vi har også kjøpt en brukt stålkrybbe som vi bruker til landsetting av større båter som skal opp for en kort periode. Dette er både praktisk, og det hever sikkerheten på området. Det er ønskelig å kjøpe inn en lik krybbe i litt mindre størrelse til samme formål.

Den nye betalingsbommen som var operativ før sesongen har fungert som forventet, og inntektene har også gått opp i henhold til budsjett. I tillegg slipper havnesjef å forholde seg til uønskede «gratispassasjerer». Go Marina er nå også etablert som betalingssystem på gjesteleie og dusj.

Det ble i fjor oppdaget store råteskader på signalmastens rå og gaffel. Nye deler er anskaffet. Signalmastens venner kjæler nå med de nye delene i båthuset til Gabbi, og de vil bli montert innen sesongåpning.

Havna har fått ny og større container til spesialavfall. Denne gir oss alle nødvendige forutsetninger for riktig håndtering av spesialavfall fra aktiviteten i havnen. Vi oppfordrer alle til å bli flinkere med å bruke tilbudet, og sortere i henhold til oppslag i container.

Anleggsutvalget har lenge vurdert Havneweb som et nytt verktøy til administrasjon og drift av havnen, og det er nå besluttet å innføre systemet. Erfaringen til andre havner vi kjenner er udelt gode, og systemet vil i stor grad sikre kontinuitet i driften og innebære bedre informasjonsflyt og service for båteiere.

Med bakgrunn i en grundig gjennomgang av havnesjefens arbeidsoppgaver og tidsbruk gjennom siste 2 år har hovedstyret besluttet å ansette Gunn Rodal på engasjement fra januar 2020 og frem til 31.12.2020 i 100% stilling.

Som nevnt er det gjennom året avdekket og planlagt flere tyngre vedlikeholdsbehov. 400 meter med hoved kabel på moloer må fornyes. Det bør mudres syd i havnen for å unngå tap av flere båtplasser, og kulverter må åpnes mer for å bedre gjennomstrømming i havnen. Videre er det også ønskelig å gjøre om på båtplasser på molo til kat 8. Dette er alle kostbare tiltak, som det kan være utfordrende å finne midler til.

Fellesdugnad

I tillegg til den store fellesdugnaden, og enkeltdugnader ble det også organisert en ekstraordinær fellesdugnad for å få utført nødvendig ytre vedlikehold av bygninger. I alt deltok 70 medlemmer på årets hoved-dugnad. Dette er enda en gledelig rekord for denne dagen. Igjen så viser dette at denne type tilrettelagt og organisert dugnad fungerer bra.

HMS

HMS prosessen som ble igangsatt i 2018 har nå kommet et langt skritt videre, og vi har definert en rekke tiltak som bør gjennomføres for å ivareta HMS på anlegget. Noen definerte tiltak er allerede gjennomført, som skilting om potensiell fare ved innkjøring, og innkjøpe av stålkrybbe for større båter som løftes på land i sesong.

Klubbhuset

Inntektene på utleie var i 2019 noe bedre enn fjoråret og budsjett. Med god kontroll på kostnader ser vi derfor et godt resultat for året. Vedlikehold av vinduer, paneler og dører på husets søndre del er enda ikke gjennomført, men planen er klar og diverse anskaffelser er foretatt.

10 februar 2020

Anleggsutvalget

Lars Jørgen Kopperud