

## INFORMASJON / VILKÅR VED LEIE AV KLUBBHUS

Klubbhusets selskapslokale / møtelokale leies ut til møter og lukkede selskaper som dåp, konfirmasjon, bryllup, fødselsdager (40+) og lignende til medlemmer og ikke-medlemmer av MS. Lokalene kan ta opp til 60 personer. Leietaker må være over 25 år. Vi forbeholder oss retten til å avslå utleie til rene ungdomsfester. Salg av alkoholholdige drikker er ikke tillatt.

Priser for leie av klubbhuset finnes på seilforeningens hjemmeside. I leieprisen inngår kjøkkenutstyr, servise, glass og bestikk. Ved avbestilling, etter at leieavtale er inngått, belastes leietager med 30% av avtalt leie inntil 14 dager før leiedato. Ved senere avbestilling belastes leietager med hele leien. MS sender faktura til leietager, og leien betales forskuddsvis.

Eventuell visning av lokalene kan gjøres i havnesjefens arbeidstid, eller unntaksvis etter annen avtale. Ta kontakt i god tid før leiedato med e-post til [utleie@moss-seilforening.org](mailto:utleie@moss-seilforening.org) eller direkte med havnesjef Gunn Rodal på tlf. 92658160 for å avtale tid. Nøkkel til klubbhuset kan hentes hos havnesjef etter avtale noen dager før leiedato, og henges på anvist plass etter avsluttet leieforhold. Ytterdøren har smekklås.

**Sikkerhet:** Se oppslag i klubbhuset om brann og rømningsveier. Gjør deg kjent med branninstruks, brannslukningsapparat og deres plassering, samt brannalarmens plassering og betjening. Rømningsveier skal være ulåst under tilstillingen og må ikke blokkeres. Døren mot terrassen har samme nøkkel som hoveddøren. Det er røykeforbud i lokalene. Bruk askebeuger ute og tøm / kast når dere rydder. **Fakler og griller må ikke plasseres på terrassen.** Det er ikke tillatt å benytte fyrverkeri på seilforeningens område. Leietaker er ansvarlig for at dører og vinduer er forsvarlig lukket og låst og at lyset slukkes når lokalene forlates.

Ved uaktsomhet (tørrkoking, røyking, røykutslag fra peisen etc.) vil kostnader ved evt. unødig alarmutrykning (Brann Øst) bli belastet leietaker. Dette etter gjeldende satser.

**Generelt:** Leietager disponerer både 1. og 2. etasje i den gamle delen av klubbhuset. Lokalene skal være ryddet og klart til rengjøring kl. 10 dagen etter leiedato hvis ikke noe annet er avtalt. Møbler og bord settes slik det var før leien. MS sørger for rengjøring med et renholdfirma etter utleie. Oppgitt pris gjelder vask av normalt skitne gulver, trapp og toaletter. Ved behov for ekstra renhold ut over dette, vil kostnadene bli belastet leietaker.

Klubbhuset er mye benyttet av våre medlemmer. En del varer og noe utstyr er kun til eget bruk. Det er ønskelig at leietager derfor tar med det som er nødvendig av duker, servietter, stearinlys, kaffe/kaffefilter, oppvaskklut, kjøkkenhåndkle, kakefat, vaser etc. og eventuelt ved til peisen om dette er ønskelig.

Brukt kjøkkenutstyr, servise, glass, bestikk etc. skal skylles rent for matrester før det settes til vask i oppvaskmaskinen, og settes deretter tilbake på plass. Bruksanvisning for oppvaskmaskinen henger på kjøkkenet. Sjekk oppvasken før den settes tilbake. Ikke tilfredsstillende oppvask vil bli vasket på nytt av et renholdfirma og kostnadene vil bli belastet leietaker.

Ordinært søppel kan kastes i container som er plassert ved innkjøring til området. Nøkkel til container henger på kjøkkenveggen ved døren. Glass, tomflasker, ølbokser o.l. skal ikke legges i søppelcontaineren. Dette må leietaker selv fjerne fra området. NB! Søppel skal ikke settes igjen utenfor klubbhus eller containeren.

MS har ikke ansvar for varer og utstyr som leietaker har med. Alt medbragt utstyr skal fjernes før lokalene forlates. Leietaker er ansvarlig for alle kostnader og økonomiske tap MS måtte få pga. uforsiktig / uansvarlig bruk av materiell og utstyr som kan tilbakeføres til leietaker eller leietakers gjester. Leietaker er således ansvarlig for at klubbhuset med inventar og utstyr behandles på en aktsom og ordentlig måte. Eventuelle skader eller mangler skal omgående meldes til den som er ansvarlig for utleien. Eventuelle skader eller brekkasje samt behov for ekstra opprydding og ekstra renhold kan belastes leietaker.

Vi ønsker å ha et godt forhold til våre omgivelser, og arrangementet må ikke være til ulempe for naboer mht. støy og høy musikk. Vennligst skru ned til passende «støynivå» etter kl. 23.00

**Parkering:** Bruk parkeringsplassene i havna eller ved klubbhuset. Det skal ikke parkeres slik at det er til hinder for naboer eller begrenser adkomsten til havna og klubbhuset for utrykningskjøretøy eller annen trafikk. Det er ikke lov til å parkere på grøntarealer. Leietaker plikter å informere alle tilstedeværende om retningslinjene for parkering og påse at disse etterfølges.

Moss Seilforening

v/Anleggsutvalget