

LEIEKONTRAKT
MELLOM
MOSS SEILFORENING
(heretter kalt utleier)
OG
XXXXX
(heretter kalt leier)

Det er i dag inngått følgende leieavtale:

§ 1 Utleier bortleier til leier båt plass i **kategori X---XX** i Søløy Båthavn, ref. OVERSIKT BÅTPLASSER.

§ 2 Før båt plassen kan tas i bruk, skal leier ha betalt et innskudd i.h.t. de til enhver tid gjeldende satser.

Den årlige leien er fastsatt i gjeldende prislister for vedkommende båt plass/kategori og skal betales forskuddsvis.

Den årlige leien kan reguleres i henhold til regnskap og budsjett for havnen samt endringer i eventuelle administrasjonsgebyr fastsatt av årsmøtet i Moss Seilforening.

Både innskudd og leie er fastsatt forholdsmessig etter båt plassens lengde/bredde. Dersom leier skifter båt i leieperioden og derved endrer båt plass/kategori, vil således justering av innskudd/leie finne sted.

Leier er innforstått med at utleier kan bestemme at båt plass/kategori kan endres for å oppnå effektiv og hensiktsmessig drift av havnen til enhver tid, med de justeringer i innskudd og leie som derav følger.

Leier plikter å informere utleier ved bytte av båt, ref. «Ordensregler for Søløy Båthavn».

§ 3 Det er en forutsetning for leieforholdet at leier er medlem av Moss Seilforening så lenge leieforholdet består. Medlemskontingenten vil bli oppkrevet sammen med leiesum etter denne kontrakt.

Leier har ikke rett til å overdra leieforholdet til andre, bortsett fra overdragelse til familie beslektet i rett oppstigende og nedstigende linje, samt ektefeller. Utleier skal omgående underrettes om slik overdragelse. Leier har heller ikke rett til å fremleie eller på annen måte la andre disponere båt plassen uten først å ha innhentet utleiers skriftlige samtykke. Denne bestemmelsen er dog ikke til hinder for at andre midlertidig har rett til å

disponere båt plassen når det skjer i forbindelse med midlertidig utlån av båten innenfor en sesong.

Utleier har rett til å disponere båt plassen når leieren ikke selv benytter plassen til egen båt. Leier plikter å gi underretning om lengre fravær, ref. «Ordensregler for Søløy Båthavn».

§ 4 Leier plikter til enhver tid å holde sin båt forsvarlig fortøyd og lens for vann. Han/hun må følge anvisninger og pålegg utleier til enhver tid gir. Utleier har dog intet ansvar for at de gitte pålegg og anvisninger er tilstrekkelig til å holde båten forsvarlig fortøyd. Utleier er heller ikke ansvarlig for skader som påføres båten i båt havnen, uansett hvor i havnen og uansett årsakssammenheng .

Leier er ansvarlig for enhver skade han/hun eller hans/hennes mannskap eller andre som han/hun gir adgang til marinaen eller hans/hennes båt, forårsaker på anlegget og plikter å svare skadeserstatning til utleier uansett utvist skyld; utleier har rett til å motregne med innskuddet for ethvert krav på leier (både erstatningskrav og leiekraft). Skade som påføres andre båter (båteiere) og/eller en tredje part, skal avgjøres uten at leier kan gjøre krav gjeldende mot utleier. Leier erklærer herved å ville holde utleier skadesløs for ethvert krav som måtte bli fremmet mot utleier, og som er forårsaket av de personer eller båter som leier er ansvarlig for i henhold til foregående avsnitt.

Leier plikter å holde sin båt tilfredsstillende forsikret og slik at ansvaret i henhold til denne kontrakten er fullt dekket. Han/hun plikter å oversende kopi av kvittering for gyldig forsikring dersom dette forlanges av utleier.

§ 5 Leier og de personer han/hun gir tilgang til anlegget, plikter å følge de ordensregler som til enhver tid gjelder for båt havnen, herunder for opplag.

§ 6 Denne avtalen gir ikke rett til opplagsplass på land i båthavnen.

For vinter-båtopplag vil det bli avkrevet en årlig avgift fastsatt av styret for Søly Båthavn, eller den kan være inkludert i en årsavgift

Det er ikke tillatt å benytte opplagsplassen på land i tiden 15. mai--30. september. Utleier har rett til å fjerne båter og alt annet utstyr fra land i ovennevnte tidsrom for leiers regning og risiko. Utleier kan samtykke i vederlagsfri kortvarig bruk av plass på land i ovennevnte periode.

§ 7 Hvis leier ikke betaler årlig leie eller opplagsavgift innen forfall, ikke sørger for å fjerne båten fra opplag på land ved det foran angitte tidspunkt, gjør seg skyldig i gjentatte overtredelser av ordensreglene eller for øvrig gjør seg skyldig i noe vesentlig brudd på leiekontrakt eller dens forutsetninger, skal dette betraktes som vesentlig mislighold som gir utleier rett til å heve kontrakten.

Utleier skal videre ha rett til å bringe leieforholdet til opphør dersom båtplassen i lengre tid ikke benyttes av leier til egen båt. Denne bestemmelsen skal kun anvendes dersom plassen ikke har vært benyttet til egen båt minst en hel sesong og først etter at leier har fått varsel i rimelig tid, dvs. minst 3 måneder før oppsigelse gjøres gjeldende. Partene kan imidlertid inngå spesiell avtale som regulerer det forhold at leier ikke anskaffer egen båt innen rimelig tid, herunder kan det gjøres avtale om fremleie.

Denne avtalen er undertegnet i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

All fremleie skal gjøres via utleier i henhold til separat fremleiekontrakt.

§ 8 Leieforholdet kan bringes til opphør av leier ved skriftlig oppsigelse som må være mottatt innen 1. oktober for at leieforholdet skal bringes til opphør påfølgende 1. januar.

§ 9 Ved leieforholdets opphør har leieren krav på refusjon av innskuddet så snart båtplassen er leiet ut på ny.

§ 10 I tilfelle tvist vedrørende dette leieforhold skal tvisten avgjøres ved voldgift. Partene skal sammen oppnevne en voldgiftsmann. Dersom enighet ikke er oppnådd innen 14 dager etter at krav om voldgift er fremsatt, skal Byrettsjustitarius i Moss oppnevne voldgiftsmann.

§ 11 Leier er innforstått med at alle forhold i havna, herunder denne leiekontrakt, administreres av Anleggsutvalget i Moss Seilforening.

§ 12 Ordensreglene for Søly Båthavn med fremtidige endringer og tillegg fastsatt av havnestyret/anleggsutvalget, er en del av denne leiekontrakten. Brudd på ordensreglene er brudd på leiekontrakten.

Sted: Moss

Dato:

Leier

For utleier

MOSS SEILFORENING

Gunn Rodal

Havnesjef